



### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

- W Wohnbauflächen Bestand
- M Gemischte Bauflächen Bestand
- G Gewerbliche Bauflächen Bestand
- S Sondergebiet Bestand
- S Sondergebiet Nahversorgung Planung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Sportplatz

Flächen für Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft

Gemeinde Walzbachtal

Flächennutzungsplan Walzbachtal  
2. Fortschreibung, 3. Änderung

Neuausweisung  
SO "Nahversorgung" in Wössingen

07WAZ19008 | 21.04.2020

Pröll-Miltner GmbH  
Architekten-Ingenieure  
Am Storrenacker 1 b . 76139 Karlsruhe  
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46  
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de

